



Soho Atlas



Een originele blikvanger

NL

Soho Atlas, het architectenbureau uit Lyon, werkte de aanleg van groenterrassen en groenzones op een oppervlakte van 1500 m² uit.

Un jeu vibratile

FR

L'agence d'architecture lyonnaise Soho Atlas a prévu l'aménagement de terrasses végétalisées et d'espaces verts sur une surface de 1500 m².



NL

'Alpes City' – zo heet de hoofdzetel van de Caisse d'Épargne Rhône Alpes in Grenoble – werd in januari 2021 opgeleverd en is een tertiair gebouw dat resoluut kiest voor nieuwe manieren van werken. De indeling is dan ook flexibel en aanpasbaar.

Door zijn ligging en architectuur gaat Alpes City helemaal op in de omgeving, waar bedrijven, verenigingen en handelszaken broederlijk naast het industriële erfgoed van de stad Grenoble liggen. Gemakkelijk bereikbaar dus (dicht bij de snelweg, het station en het centrum, goed voorzien van openbaar vervoer), met een inrichting die mikt op gezelligheid en groen. Deze heel dynamische wijk biedt elke dag een nieuwe aanblik.

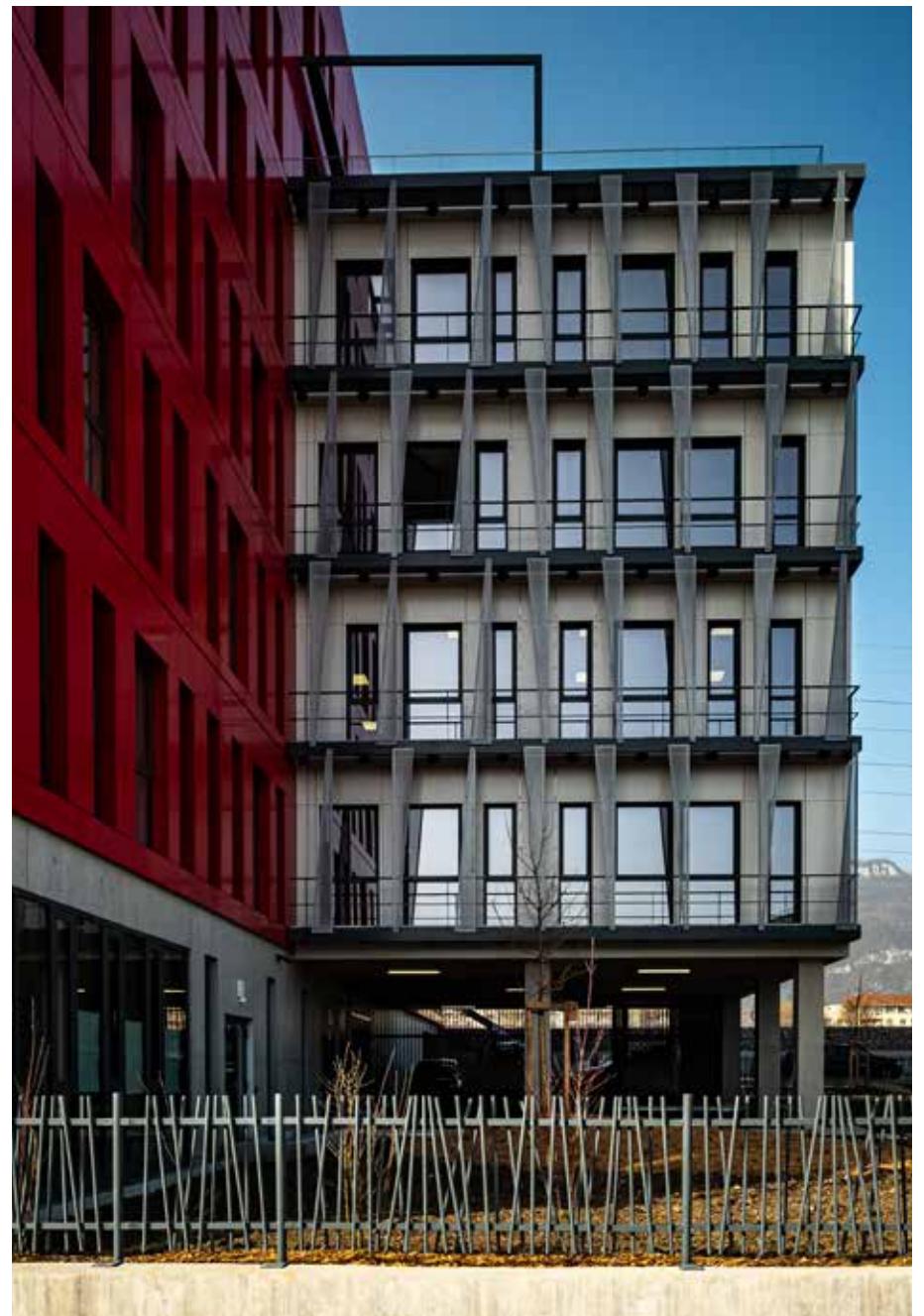
Het grondoppervlak bedraagt 2600 m², het gebouw zelf 5500 m², die ingenomen worden door kantoren op 7 verdiepingen en een kelderverdieping (74 parkeerplaatsen). Er is ook ruimte voor 700 m² tuin, een terras per verdieping, waarvan er twee wel heel weelderig zijn (op de +5 en de +6, met fraai uitzicht op de bergen rond de stad). De

benedenverdieping is afgewerkt met grote ramen en geeft uit op een plein. Op die manier wordt de band met de stad behouden.

Het project volgt de architectuurvoorschriften van de ZAC Bouchayer-Viallet: de gevels van het gebouw zijn 'licht' en duurzaam geïsoleerd. Het geraamte is van hout, waartussen isolatiepanelen zijn geplaatst. De afwerking is hedendaags: roodmetalen gevelbekleding en een tweede doorzichtige schil met geperforeerde metalen zonwering, die fonkelt als zeilen en het geheel een poëtische aanblik geeft. De trapezevorm en de willekeurige plaatsing in groepjes van vijf maakt van de gevel een originele blikvanger. De benedenverdieping wordt gezien als de sokkel en wisselt ruw, gelazuurd beton af met grote ramen met uitzicht op de wijk.

Het gebouw, dat het HQE-label voor duurzaamheid kreeg, trekt de kaart van het milieu en het welzijn van de werknemers. Thermische isolatie, kwaliteit van de lucht in het gebouw, daglicht, een warmtepomp, ecoverantwoorde materialen ... Bij de keuze

voor de technische oplossingen is uitgegaan van de vraag om de site mooi te laten aansluiten op de ecowijk in Grenoble. Omdat de A480 hier vlak langsloopt, heeft de architect ook extra akoestische oplossingen in de bouw verwerkt.





FR

« Alpes City », site grenoblois de la Caisse d'Épargne Rhône Alpes, livré en janvier 2021, est un bâtiment tertiaire résolument tourné vers les nouvelles façons de travailler, avec des dispositions flexibles et adaptables.

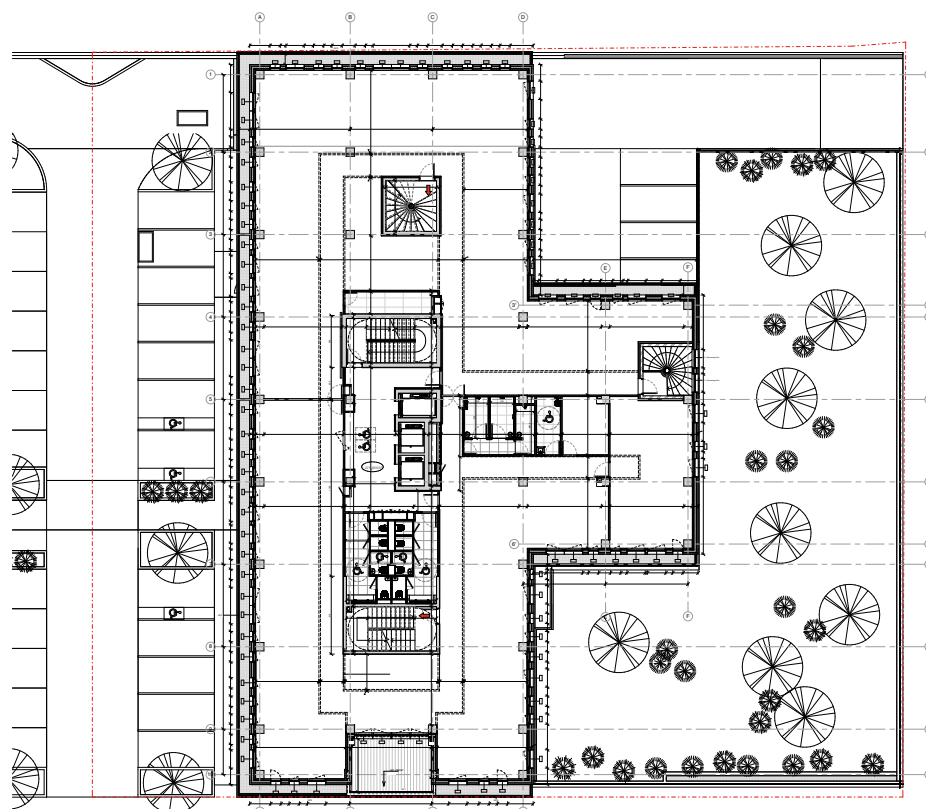
Alpes City, par son implantation et son architecture, s'intègre pleinement dans un environnement où cohabitent entreprises, associations et commerces de proximité avec le patrimoine industriel de la ville de Grenoble. Facile d'accès (à proximité de l'autoroute, de la gare et du centre-ville, très bien desservi par les transports en commun), bénéficiant d'aménagements donnant la priorité à la convivialité et au végétal, ce quartier d'avenir très dynamique se transforme de jour en jour.

Sur un foncier de 2 600 m², ce bâtiment développe 5 500 m² de bureaux sur 7 niveaux et un niveau de sous-sol (74 places de parking). On retrouve 700 m² de jardin, une terrasse par niveau dont 2 sont particulièrement séduisantes au R+5 et au R+6 avec des vues privilégiées sur les massifs voisins. Le rez-de-chaussée est très largement vitré, donnant sur une place publique afin de garder ce lien avec la ville.

Le projet intègre les prescriptions architecturales de la ZAC Bouchayer-Viallet : les façades du bâtiment sont des façades « légères » type MOB composées de panneaux d'isolation avec une ossature bois. Elles ont un

traitement contemporain avec un bardage métallique rouge et une deuxième peau diaphane composée de brise-soleil en panneaux métalliques perforés qui scintillent telles des voiles, et offrent une dimension poétique à l'ensemble. Leur forme trapézoïdale et leur pose aléatoire en quinconce permettent d'animer la façade avec un jeu vibratile original. Le RDC est traité en socle, alternant béton brut lasuré et grandes vitrines offertes sur le quartier.

Le bâtiment HQE s'inscrit ainsi dans le respect de l'environnement et du bien-être des salariés. Isolation thermique, qualité de l'air intérieur, lumière naturelle, pompe à chaleur, matériaux éco-responsables... le choix des solutions techniques a été pensé pour que le site s'insère parfaitement dans l'éco-quartier grenoblois. En raison de la proximité de l'A480, l'architecte a également prévu des solutions acoustiques renforcées.



FLOOR R+1